

加拿大房屋的入冬准备

对于房屋来说，季节性的保养是很重要的，里里外外的准备才可以让房屋安全过冬，如果自己无法准备，让相关专业人士代劳也是有必要的。

屋顶



加拿大的冬天十分漫长，入冬前一定要检查自家的屋顶，如果沥青片/瓦片有任何破损要及时修补，防止发生漏水的现象。如果要更换屋顶，也请在入冬前做好，一般情况下普遍使用到的沥青瓦片需要一定的温度才能在铺好后短期粘合牢固，冬天温度过低，会影响工程质量，而且也有可能因为气候变化太大，影响工程进度。

屋顶排水槽内也要定期清理，累计越来越多的树叶树枝会降低屋顶的排水功能，如果长期堵塞，在冬季的雪水和冰的重压下，也有可能造成屋顶损坏。

烟囱



要定期检查烟囱，看看是否有堵塞的情况，如果暖气燃烧产生的废气无法排出，就会对室内居住的人的生命受到威胁。

门窗

入冬前要检查所有门窗看看有没有损坏，还有检查密封性，确保暖气不会流失造成不必要浪费。门窗上面的某些地方也要定期润滑，这样可以增加门窗的使用寿命。

室外水管



很多物业都有室外水管，冬季来临之前要将水阀放水关紧，以免管道内的存

水结冰胀裂水管，倒灌进地下室。这样的水阀通常有两个开关，分别在外墙和车库内。正确做法是先将室内水龙头关紧，打开室外开关排出水管内的残留水分。

行人走道/车道



冬天一定要准备足够的盐可以在下雪时撒在行人走道和车道上面，这样可以预防行人滑倒对人身造成伤害。如果行人走道/车道有损坏或者裂缝，入冬前要修补好，要不冬天大量撒盐只会加快损坏或加大裂缝。

排气系统



定期检查排气系统，防止排风口有异物堵塞。室内的空气过滤网要定期更换，这样才能保证室内的空气质量不受影响。另外如果干衣机的排气出口要定期检查，防止干衣时产生的棉绒过多，有可能因为温度过高或其它原因引起火灾。

暖气系统

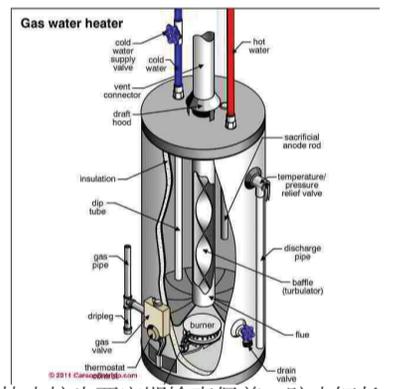
定期检查暖气系统，现在加拿大的取暖系统，比较普遍的有用电，用天然气和



燃油三种形式，暖气系统也有不同的功率，如果家中的暖气系统是老旧低效能的，不妨考虑换个高效能的，不单单是环保，高效能的暖气炉更可以在日常使用中起到省钱的作用，定期的检查保养更可以延长暖气设备的使用寿命，因为加拿大冬天十分漫长，很有必要使用暖气系统让室内温度保持温暖的温度，这样也可以避免因为气温过低让室内水管爆裂。

同时因为冬天房屋长期封闭，室内建议安装一氧化碳探测器，并定期检查，为人身安全起到保护的作用。

热水炉



热水炉也要定期检查保养，贮水缸长期不保养很容易滋生细菌，建议业主可以考虑请专业人士定期把贮水缸放水清洁一次，如果有问题也要及时维修。

买房不容易，买到喜欢的房子更是一件高兴的事情，好好保养房屋，为入冬前做好充分的准备才能在加拿大漫长的冬天里住得安心舒服。

旺旺装修

房屋内外
地板瓷砖
厨房浴室
围栏平台
地库装修
免费估价

289-775-4538 (国)
(老林)

會計和稅務服務

记账 报税 工资 HST
905-317-0016
accounting@lizhangaccounting.com
www.lizhangaccounting.com

陳映注册會計師事務所
Ying (Emma) Chen
Certified General Accountant Professional Corporation
企業稅/個人稅, 銷售稅, 美國稅, 稅務
規劃, 財務報告, 會計記帳, 稅務表格申報, 代理
查稅, 公司註冊, 薪金計算, 建議預算

905-962-5335 (Burlington)
226-336-3801 (Cambridge)
emma@emmacga.com
www.emmacga.com

Wendy
数学辅导
招收各年级新生
全英文环境, 全职教学
905-639-6797
微信: w9056396797

文氏装修
文氏精裝修, 夫妻巧合作
裝修工移民, 質保又誠信
電話: 365-999-7996
微信: johnwen6

HAMILTON
百合裝修公司
LILY HOME IMPROVEMENT COMPANY

承接各種大小裝修工程
免費估價

平面屋頂 斜屋屋頂
住宅翻新 工商舖
土庫裝修 廚房浴室
門窗更換 圍欄木台
地板瓷磚 內外油漆
水電安裝 外牆包鋁

联系: 黃師傅 (國語 粵語)
905-541-7568

陈博士验房

博士, 安省注册职业工程师, 安省房屋
检验协会(OAHI)认证
工程师。

★ 买家验房
★ 卖家验房
★ 维修检验

電話: 289-887-6894
郵箱: chfeng99@hotmail.com

大鵬地產
Homelife Landmark Realty Inc.
1-855-305-1600

滑鐵盧地區地產精英
Kitchener Waterloo Cambridge Guelph

李德軍
Roy Li
找德軍, 最放心!
226-600-9868
416-6686118 (Toronto)
118roy@hotmail.ca
www.dejun99.com

黃新
Cynthia Huang
2013-2019 黃金白金鑽石大獎得主
買房賣房, 投資擅長;
換房更優惠, 舊客尤珍貴
519-590-2689
realtorhuang@gmail.com

楊虹
Hope
謝謝你的信任和選擇
519-616-7308
hopehongyang@gmail.com