

入冬房屋维护与检查!

面对加拿大异常寒冷而漫长的冬天，我们应该做什么来确保我们顺利抵抗寒冷，度过一个温暖，舒适，愉快的冬天呢？

冬季房屋保养不好，会对房子本身造成很大的伤害，影响自己的居住不说，还可能在今后的维修保养中浪费更多的钱。房屋室外入冬检查也是非常重要的一方面。室外包括房屋前的车道、车库门、雨篷、流水槽、墙砖和外立面、窗户、大门等。



房屋外部设施检查

检查前后院的水管开关:

一般的房子都有两条水管通到外面，车库和后院各一处。为了防止水管内的存水结冰后冻裂水管，要将地下室里面的开关拧紧，然后将外面的开关拧开，保证水

管里的水都放掉，再把开关拧上，或者干脆一直开着外面一侧的开关。浇水用的管子最好都放到地下室去，以免冻坏，失去弹性。



车道入冬保养:

Driveway 车道在铺设材料方面一般分为沥青路面和铺砖车道两种，沥青路面最主要要防冰雪融化，平常不起眼的地面裂缝，经过冬天的融化，可能会导致裂纹增大。建议一些小的裂缝先要处理，或者请专业的公司进行表面处理，以减少冬季雨雪对车道的伤害和裂缝的增大。

对于铺砖的车道，现在用的新砖，四周有设计专门留有热胀冷缩的距离，所以在养护上不太需要特别的照顾，但是要记得祛除砖缝之中的草。另外，如果砖之间铺的是普通沙子的话，如果发现漏沙的现

象，需要自行补充，以防长草的现象。

露台 (Deck) 清洗与保养:

现在正是你用高压水枪清洗机去除露台表面的霉变和污渍的最佳时机；压力清洗机可以在 Home Depot 租到。

砖墙外立面检查:

园艺专家王先生在谈及房屋室外保养要点时指出，首先要检查房子外面的砖墙是否剥落，砖缝砂浆是否饱满。如果是喷砂墙面，还要检查是否有裂缝或破损。还要检查木墙是否松动、破损、开裂；木头与土之间的距离要不小于 20 公分；以及房子表面的油漆面是否剥落、起皮。如果是金属和塑料墙面，也要检查是否松动，是否破损。



清理屋檐水槽:

尤其是房前屋后有较大树木的房屋，因为树叶等杂物会堵塞排水管，同时也会加快排水管等构件的腐蚀。如果严重堵塞，雨水会渗入到屋顶，导致发霉。清理屋檐水槽，尤其是房前屋后有较大树木的房屋，因为树叶等杂物会堵塞排水管，同时也会加快排水管等构件的腐蚀。如果严重堵塞，雨水会渗入到屋顶，导致发霉。

新风系统的维护:

有新风系统的房主要打开新风系统盖子，把夏天不小心误入的蚊虫尸体清扫干净，避免空气污染导致家人生病。

草坪冬季维护:

在冬天的第一场雪来临之前，可以对草坪做再最后一次修整。同时考虑施加过冬的肥料 (Winter Fertilizer)

BBQ烤炉:

除非你打算在冬天里烧烤，否则的话此时应该清理后院的 BBQ Grill 了。主要是使用硬刷子将炉篦子 (Gill Grates) 上的油脂和残留物清除掉，还有就是炉体内部以及底盘上的油脂。如果整个冬天需要将炉子留在室外，一定要购买尺寸合适的罩子将 BBQ 炉子罩起来，然后存放在避风的角落。

院子里的杂物:

胡乱堆放的砖头，瓦块，木料等等，不但有碍观瞻，而且往往会成为老鼠的栖息之地，平时就应该非常注意，不能允许这类卫生死角的存在。如果到现在还有的话，一定要动手清理啦。有用的东西最好放到后院的 shed 里面，没有用的东西赶快处理掉。

壁炉和烟囱:

在第一次点火前，需要必要的检查和清理，必要时请专业人员来做。

房屋内部设施检查



调到夏天关闭模式的中央加湿器，也请记得把加湿器开到冬季模式，如果加湿器里面的加湿片因为水质问题结垢很厉害的话，也应该换掉。

要出远门的各位，请一定要检查自己的温控器是否用电池的，用电池的话，尽量换节新电池。就算你开着暖气离开，也会因为电池没电而不打暖气。能预算买 Nest or Ecobee 的尽量换上这些联网温控，就算千里之外也可以随时掌控，避免不必要损失。

冬季用电量过大需要测试漏电保护的插座或是跳闸保护：一般在卫生间，厨房，前后院，靠近水的插座应该要有漏电保护。有时好几个卫生间都连在同一个漏电保护回路。如果检查时出现问题或故障，就要及时通知有牌的专业电工帮您维修或更换。

每年入冬前把风暖系统过滤网换一个：home depot, costco 之类的都有。因为冬天基本处于室内循环 (有新风系统的除外)，一定要把室内空气质量控制好，所以滤网很重要。

取暖系统: 请专业人员清理通风管道，对风暖锅炉或者水暖锅炉进行入冬前的保养，调试。清洗或者更换暖炉滤网。

检查车库门的安全: 车库门在关上时遇到阻力应该自动倒退，有个地方可以调整敏感度。有的车库有红外线感应，有东西挡住会自动倒退，测试一下。冬季一定要检查好车库门的关合是否流畅。

阁楼: 检查阁楼，检查确保保温棉不要堵住通风口，检查有无电线破损，漏水，管道松动等问题。

测试烟雾报警器与一氧化碳报警器: 入冬前要检查烟雾报警器以及一氧化碳报警器是否工作，如果检查不工作或者需要更换电池，则需要马上更换电池或更换报警器。

tips

在入冬前准备好这些东西，来帮助你的房屋过冬：融雪盐，雪铲，汽车玻璃融雪剂，除雪刷，都是你即将用得上的必备品哦。

嘉麗園

Glen Oaks Memorial Gardens

環境優美 風水特佳

墓園的福地廣佈 Mississauga, Oakville, Scarborough, North York, Hamilton, Kitchener, Waterloo, London 等地區。



Frances Tse
謝太太
647-522-8930
519-748-8930



精通
國, 粵, 英, 越
持有墓園及殯儀牌照
一站式全套服務



Sonny Tang
曾仲山
416-670-2993



雙龍吐珠

室內分期
室外付款
外骨友靈位
自由轉讓

提供福地
緊急各種
順變宗教
殯儀儀

24/7專線 歡迎諮詢

善始善終人生路 安心安息身後處