

新移民被房价逼走!

近几年来,加拿大的移民数量创下了历史新高——但随着住房成本不断飙升,许多人发现他们的加拿大梦变成了一场噩梦。

据英文媒体 Toronto Star 报道,根据安格斯·里德研究所(Angus Reid Institute)的最新民意调查,加拿大全国大约五分之三的新移民表示,由于难以负担高昂的住房,他们正在认真考虑离开居住的省份。

这些数据是在越来越多的人选择搬离多伦多,前往更便宜的地方之际发布的。过去两年,离开多伦多的人比来到这里的人多出22万。

加拿大人逃离安省和BC省

根据7月3日公布的民意调查,平均有28%的加拿大人表示,他们正在认真考虑离开本省,原因是住房成本太过于高昂。

跟加拿大其他主要城市相比,多伦多考虑离开的人是全国最多的。

多伦多市中心和郊区共有44%的人强烈考虑搬家。与此同时,该市目前有创纪录数量的公寓单元待售——大部分由投资者拥有,同时多伦多正面临着不断升级的住房危机和无家可归者。

在加拿大,这种情绪在18至24岁的人群中最为强烈,其中42%的人表示他们正考虑搬家。与有房或无抵押贷款的人相比,正在租房的人也更有可能考虑搬家。

新移民(即过去10年内抵达加拿大的人)跟长期居民相比,打算离开现居省份的打算更为强烈,有39%的新移民表示他们正在考虑搬离。

相比之下,在加拿大居住超过11年的人中,只有30%的人表示他们考虑搬离;在加拿大出生的人中,只有27%的人表示他们正考虑搬离。

其中,有多达76%的受访者表示,除了住房成本外,没有其他的理由会促使他

们搬离。

在剩下的人中,“想要提高生活质量”也是一个主要因素。

其他原因还包括:生活成本上涨、获得医疗保健的机会,躲避极端天气,以及离家人更近等等。

搬离的人想去哪里?

在所有表示正在考虑搬家的人中,有45%的人表示他们会搬到加拿大其他地方。

27%的人表示他们会搬到国外,但不会搬去美国;另外还有15%的人表示他们会去美国;剩下的人表示他们还不确定。

在加拿大,阿尔伯塔是最受欢迎的省份,有18%的人表示想搬去这里。安省、萨省和魁省最不受欢迎,分别有4%、2%和2%的人表示他们会考虑搬去这些省份。

华人对多伦多失望透顶

对于很多生活在多伦多的华人居民,

大家也集体表示,现在的多伦多和十年前相比已经截然不同了,不少人开始考虑回流或移居美国。

对于是否“逃离多伦多”这个话题,大家激烈讨论了起来:

“多伦多和十年前大不一样了。现在到处散发着大麻味,满街都是流浪汉、难民,抢劫,杀人……政府和市长完全不致力于发展经济,只专注加税劫掠中产阶级供养大批不劳而获者。”

“这些年政府弄了太多难民和移民过来,又没有足够的工作机会,让这些人游手好闲,惹事生非。而且这些新难民、新移民没有加拿大的价值观,警察又不给力,破案靠自首,造成多伦多治安每况愈下。于是中产们都搬离市区,尽量远离公共交通便利的地区,因为难民们严重依赖公共交通。”

温哥华人赚加币海外花

这几年,“数字游民”火了,年轻人纷纷挥别传统的工位和办公室生活,自

由旅居在世界的任何角落,只要有网络,就可以远程完成自己的工作。

而对于温哥华的年轻人来说,“数字游民”的生活方式,不仅更自由,而且更省钱!

目前尚不清楚有多少加拿大人采用了这种“数字游民”的生活方式。

根据蒙特利尔麦吉尔大学加拿大研究所2024年4月的一份报告,超过11%的加拿大人口目前居住在海外。

虽然没有准确的“数字游民”分布的统计数据,但相对来说,与东南亚或东亚国家相比,加拿大数字游牧民更有可能待在美国或墨西哥,因为相似的时区使远程工作更加方便。

不过,也有观点表明,远程工作和旅居生活的结合导致拉丁美洲、欧洲和东南亚的一些热门地区越来越担心,数字游民和其他游客正在将当地人赶出经济适用房,并推高当地房价。

加拿大年轻人找工作难

这导致了对工作的需求增加。

“很多新移民是20到30岁的青年,所以现有工作的竞争更加激烈,”Lang说。“我们知道,从长远来看,新移民的增加可以带来更多的经济机会和新的企业,但在短期内,这肯定意味着更多的竞争。”

其次,随着经济在疫情后重新开放,劳动力市场人手紧张的状况已经消退。加拿大统计局报告称,2024年第一季度各个行业的职位空缺显著减少,制造业和公用事业职位空缺同比下降35.3%,销售和零售业下降33.7%,自然资源和农业下降29.3%,贸易和运输下降22.6%,艺术文化和娱乐下降24.2%,商业和金融下降

15.1%。

Lang指出了可能导致青年失业问题的第三个趋势,即雇主提供更多的兼职职位而非全职职位,而这些职位很多被较年长的工人填补。

“许多组织选择提供兼职工作而不是全职工作,”他说。“有经验的人获得了第二份兼职工作,淘汰了那些寻找第一份工作或暑期工作、经验较少的青年,因为雇主倾向于把工作给有更多经验的人。”

小红书上,很多华人发帖讲述找工作难的经历,连入门级的餐馆工作都找不到。网友坦率指出:“你来晚了,以前这些工作,老板每天担心请不到人,现在也许接到成百上千个电话,时代变了。”

大鵬地產

Homelife Landmark Realty Inc.
1-855-305-1600



滑鐵盧地區地產精英

Kitchener Waterloo Cambridge Guelph





李德軍
Roy Li
找德軍,最放心!
226-600-9868
416-6686118 (Toronto)
118roy@hotmail.ca
www.dejun99.com



黃新
Cynthia Huang
2013-2019 黃金白金鑽石大獎得主
買房賣房,投資擅長;
換房更優惠,舊客尤珍貴
519-590-2689
realtorhuang@gmail.com



楊虹
Hope
謝謝你的信任和選擇
519-616-7308
hopehongyang@gmail.com



耶穌說:“我來了,是要叫人得生命,並且得的更丰盛。”
(約翰福音 10:10)

海明頓 主恩國語宣道會

31 Summit Ave.,
Hamilton ON L8V 2R7

國語崇拜 **10:00am**
English Worship
另有兒童主日學和
3歲以下嬰幼兒活動

網址: www.hgmac.org
電話: (905) 574-6293
電子郵件: hgmac.org@gmail.com



神愛世人,甚至將他的獨生子(耶穌)賜給他們,叫一切信他的,不致滅亡,反得永生。
~聖經 約翰福音 3:16



海明頓華人宣道會

Hamilton Chinese Alliance Church
50 BREADALBANE STREET, HAMILTON ONT, L8R 3G1
電話:(905)522-0342

電郵: HCAC50@HAMILTONCAC.ORG
網址: WWW.HAMILTONCAC.ORG



創堂牧者: 吳偉權牧師
中文牧師: 姚健偉牧師
英語傳道: Pastor Jireh Maing

主日崇拜(粵,國語): 10:30am
英語崇拜: 10:30am
兒童主日學(英語): 10:30-11:45am
中文主日學: 09:15am

本教會 有中文及英文事工,適合不同年齡人士。
歡迎您來參加我們教會的活動,願神賜福您!