

房屋防潮

今年夏天多伦多雨水较多，房屋保养问题不容马虎。

从外到内，房屋的方方面面都需要注意。其中的一些保养项目可能你每年都会去做，但也会有一些项目你完全没有想到，或者就算想到了，也未必觉得重要。那么这份“防潮列表”请收好。

先来看看户外部分：

检查下水管



首先要做的是检查下水管，尤其是你的家前后院有树的话，落叶会堵塞下水管，导致水分积聚，有可能损坏房屋。如果有水渍的话，可以使用漂白剂和水的混合物去除渍。

屋顶的下水管和下水管虽然是房屋构造中的小小组件，但却对在整套房屋的排水，防止地下室漏水至关重要，也是验房师验屋的重点。每当遇到地下室漏水，人们总以为是地基有裂缝，但其实很多时候是因为地表水积聚。

清洁垃圾桶



雨天湿度高，会让原本就容易脏的垃圾桶变得更容易滋生细菌。因此，雨水较多更应该多清洗垃圾桶的内部。确保每个月至少用热水和抗菌肥皂清洗一次垃圾桶，如果闻起来还是特别难闻，就再洗一遍。

此外，宁愿把垃圾桶放在外面淋雨，

也不要拿到车库或者储藏间里，因为细菌和奇怪的气味会吸引害虫进入车库中，甚至进入家中。

修复损坏的草坪

连日的阴雨会让草坪受损，所以适当的时候要修复草坪、重新播种，让草恢复活力。此外，草坪维护的好，还能防止前后院的积水，减少水渗漏到家中的可能。

检查屋顶和户外阳台



屋顶和户外阳台将是直面风雨的地方，因此要及时维护、清理污垢、修复破损，还得查查烟囱和瓦片是否有破损。如果放心不下的话，可以请专业人士上门评估。



检查人行道

降温和降雨容易让人行道出现裂缝，从而影响过往行人的安全。如果有，请用填充物及时填充，否则在雪天到来的时候，情况只会变得更糟。

这些室外维护，说实话，大家多多少少都相对清楚一些，接下来要介绍的室内维护项目，同样也很关键，而且易被忽视：

深度清洁地毯

潮湿霉菌多，而且从户外回家不及时清理身上的雨水，多多少少也会把潮气带到地毯上。因此，可以考虑在11月的时候清洁一下地毯，迎接冬天。

疏通水槽和淋浴下水道



雨水多不仅要注意户外的排水问题，也要注意家里水槽和淋浴房下水道的排水问题，因为多雨排水容易变慢，有时还有

异味存在。请专业人士自然是最好的解决办法，如果是自己处理，有些小窍门：

使用小苏打和醋的混合、使用滚烫的开水、使用弯线衣架、使用洗洁精，别小看了这些方式，小成本也能收获奇效。

翻转床垫

依然是秋季湿度原因，要适当让你的席梦思晒太阳，比如在阳光好的时候，翻转一下床垫，让床垫的背面能接触阳光。

清洁小电器



类似咖啡机、洗碗机、空气炸锅这样的小电器，在雨季的时候也记得要清洗一下，有备无患。



除了以上这些内容外，还要记得去更换 HVAC 过滤器、测试烟雾报警器、清



洁吊扇等等。总之，居家过日子千万不能懒惰，毕竟你的房子是你最重要的财产。



还有，当树叶掉落的时候，一定要记得及时清理落叶，尤其是你家人行道上的，否则也是容易滑倒的！

嘉麗園

Glen Oaks Memorial Gardens

環境優美 風水特佳

墓園的福地廣佈 Mississauga, Oakville, Scarborough, North York, Hamilton, Kitchener, Waterloo, London 等地區。



Frances Tse
謝太太
647-522-8930
519-748-8930



精通
國、粵、英、越
持有墓園及殯儀牌照
一站式全套服務



雙龍吐珠



Sonny Tang
曾仲山
416-670-2993

分期付款自由轉讓
室內外骨灰靈位

提供緊急各種宗教殯儀
福地及各種變遷

24/7專線 歡迎諮詢

善始善終人生路 安心安息身後處