

# 适合夏季的房屋维护保养清单

每年夏天，是大部分人集中做房屋保养和升级的时候。及时的房屋保养不仅可以住起来更舒适，避免以后花更多的成本去修缮，同时也可以使房屋升值，是一笔划算的投资！那么有哪些地方需要注意的呢？

## 1. 检查阁楼



检查阁楼是否有漏水，发霉等迹象。如果发现有霉菌，需要及时清理并更换木板，不然霉菌会在室内继续滋长，对人的健康造成影响，也破坏房屋的稳定性，到时候需要花更多的成本来除霉。

## 2. 检查动物

检查屋顶，阁楼和扣板是否有洞，诸如松鼠，浣熊之类的小动物跑进去。需要



及时加装防动物网或者换铁气口，防止动物啃噬，进入屋内。

## 3. 排水槽和导水管



下雨的时候可以留意排水槽是否畅通，当水槽堵塞时，树叶和碎屑会积聚在水槽内，这些水会渗入屋檐和木瓦下，并渗入房屋的墙壁。严重堵塞的水槽也可能使房屋在某些地方变形或与房屋分离，

从而导致水流从外部壁板 (siding) 流下。需要及时清理并加固水槽。漏水表现特征：水从屋檐流入室内，顶部木板是干的，屋檐木板是湿的，水槽后面的木板已经发霉或者起青苔。

## 4. 安装落叶网



夏季房屋维护清单：安排得明明白白，小维护省大钱！

做水槽保养的时候不妨考虑一下安装落叶网，落叶网覆盖在水槽上方，防止落叶和其他碎片进入水槽引起水槽阻塞，水槽网上的孔又可以确保水能够顺畅的流入水槽系统。如果房屋附近有大树的话，安装水槽网是个不错的选择，可以减少水槽清洁次数，延长水槽寿命。

## 5. 检查屋顶



看看屋顶是否有塌陷，缺瓦，起翘等老化现象。如果屋顶寿命已经超过十年，可以考虑更换屋顶。由于屋顶的材料是沥青瓦片，夏季温度高，日照时间长，新换的屋顶会更加贴合，严丝合缝，能有效的把雨水阻隔在外。

## 6. 检查 siding | fascia | soffit



及时修复变形，飞走的墙身和扣板。避免雨水直接接触到房屋的木结构，导致木板软烂，发霉，变形等

## 7. 填补外墙与地面接缝处缝隙



雨水会顺着缝隙或者破损的砖块表面流进地基，日积月累，会导致严重的地基侵蚀。

需要及时填补缝隙，如果砖块表面已经严重侵蚀剥落，则需要考虑换砖。往砖块上涂抹水泥或者密封胶并不能带来实质性的改变，而且墙根的位置比较特殊，处理不当有坍塌的风险。建议交给专业人士来处理。

同时需要考虑导致墙根砖块被侵蚀的原因，一般来说常常伴随着排水不畅等问题。

## 8. 烟囱维护



夏季房屋维护清单：安排得明明白白，小维护省大钱！

烟囱底部 flashing 的缝隙，烟囱砖头和烟囱帽的裂缝都是导致屋顶漏水的主要原因。另外，每一年冬天的低温和冰雪会进一步恶化砖头的状况，会产生更多的裂缝，导致脱落的风险。剧烈的大风也会增加砖石破裂砸伤人的隐患。

烟囱问题事关房屋防水和安全隐患，需要及时找专业人士解决。

## 9. 修剪树枝



夏季房屋维护清单：安排得明明白白，小维护省大钱！

树木的枝桠延伸到屋顶的上方，给松鼠等小动物提供了钻进屋内的便捷通道。

春夏大量飘浮的柳絮等会堆积在水槽管里面导致水槽管阻塞，雨水在水槽管里面淤积排不出去会回流至屋内导致漏水。

记得把屋顶四周的树枝剪掉，确保树枝至少离屋顶八尺远。

## 嘉麗園

### Glen Oaks Memorial Gardens

環境優美 風水特佳

墓園的福地廣佈 Mississauga, Oakville, Scarborough, North York, Hamilton, Kitchener, Waterloo, London 等地區。



**Frances Tse**  
**謝太太**  
647-522-8930  
519-748-8930



精通  
國、粵、英、越  
持有墓園及殯儀牌照  
一站式全套服務



雙龍吐珠



**Sonny Tang**  
**曾仲山**  
416-670-2993

分期付款  
室內室外  
外骨友靈位

提供福地及各種宗教儀  
提供緊急順變殯儀

**24/7專線 歡迎諮詢**

**善始善終人生路 安心安息身後處**